



## ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



### ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере **6% годовых** действует в течение всего срока ипотеки **для семей с двумя и более детьми**, при условии, что **второй и последующий ребенок родился, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года.**

СЕМЕЙНАЯ  
ИПОТЕКА  
6 % ГОДОВЫХ

#### ЦЕЛИ КРЕДИТА

- ✓ приобретения готового жилья/жилого помещения с земельным участком на **первичном рынке** у юридического лица по **договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;**
  - ✓ на погашение ранее выданных кредитов (независимо от даты выдачи) на цели, указанные выше. В этом случае заключается дополнительное соглашение о рефинансировании, без оформления нового договора.
- Получить такой кредит можно как в банках, работающих по программе с господдержкой, так и в АИЖК Кемеровской области.

**На вторичное жилье данная программа не распространяется.**

ИПОТЕЧНЫЕ  
КАНИКУЛЫ

### ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа.

#### ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;

предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;

- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

#### ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ

##### ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

**Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю**

**Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.**

**Воспользоваться «ипотечными каникулами» можно обратившись в банк, выдавший ипотечный кредит.**

### 450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019

№ 157-ФЗ

#### Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170

С 25 сентября 2019 года мать или отец, у которых **с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года рождаются третий и последующие дети** и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения **450 тыс. руб.** из федерального бюджета **в счет погашения ипотечного кредита.** Средства предоставляются **однократно** в отношении только **одного ипотечного кредита**

Кредитный договор должен быть заключен **до 1 июля 2023 года** (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

450 ТЫС. РУБЛЕЙ  
МНОГОДЕТНЫМ

#### КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет обращаться к **своему банку-кредитору** с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.

**Мера государственной поддержки будет запущена «задним числом» с 1 января 2019 г.**

## Государственная программа Кемеровской области – Кузбасса «Комплексное развитие сельских территорий Кузбасса» на 2020-2025 годы»

**Цель кредита – приобретение жилья только на сельской территории (сельской агломерации)**

### Первичный рынок

- покупка квартиры на этапе строительства по договору долевого участия/договору уступки прав требования

### Вторичный рынок

- покупка квартиры или дома с землей по договору купли-продажи

### Основные условия

Сумма кредита до 3 млн. рублей  
Первоначальный взнос от 10 % и более

Предусмотрена льготная процентная ставка не более 3 %

Список кредитных организаций, уполномоченных выдавать «сельскую ипотеку», размещен на официальном сайте Минсельхоза России  
<http://mcx.ru/ministry/departments/departament-razvitiya-selskikh-territoriy/industry-information/info-dokumenty/>

## Сельская ипотека

### Строительство

- строительство (завершение строительства) жилого дома по договору подряда

- покупка земли для строительства дома по договору подряда

Стройка должна быть завершена за **2 года** с момента получения льготной ипотеки

### Построенный дом должен быть

- пригодным для постоянного проживания
- обеспечен инженерными сетями (централизованными или автономными)
- площадь должна быть не менее нормы (исходя из расчета на 1 члена семьи), установленной администрацией муниципального образования



### Сельские территории и сельские агломерации

Перечень сельских территорий и сельских агломераций на территории Кузбасса утвержден постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170